

EDF Vânia Gonçalves



ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO: Rua Jerônimo Vilela, nº 245, Campo Grande, Recife-PE

EDIFÍCIO: 22 pavimentos, sendo: 01 semienterrado, 01 pavimento pilotis, 01 pavimento garagem, 02º pavimento garagem, 17 pavimentos tipo e o pavimento casa de máquinas e reservatório superior de água potável. 06 Apartamentos por andar, 02 elevadores, lavanderia coletiva, piscina, guarita, brinquedoteca, área fitness, área gourmet, central de gás, antena coletiva, gerador, bicicletário.

APARTAMENTOS:

Terminação 01: sala estar/jantar, quarto social, suíte com banheiro privativo, bwc. social, cozinha e área de serviço. Área privativa de 45,35m²

Terminações 02/03/04/05: sala estar/jantar, suíte, bwc social reversível comm acesso também pela suíte, cozinha e área de serviço. Área privativa de 32,15m².

Terminação 06: sala estar/jantar, quarto social, suíte com banheiro privativo, bwc. social, cozinha e área de serviço. Área privativa de 44,58m².

PRAZO DE ENTREGA: Novembro/2026

TABELA DE PREÇOS

APTOS	METRAGEM	SINAL	3			TOTAL
			18	SEMESTRAIS:	FINANCIAMENTO	
			MENSAIS	jun/25, dez/25 e jun/26		
704	32,15	R\$ 11.230,00	R\$ 1.372,56	R\$ 4.492,00	R\$ 175.188,00	R\$ 224.600,00
1103 1104	32,15	R\$ 11.645,00	R\$ 1.423,28	R\$ 4.658,00	R\$ 181.662,00	R\$ 232.900,00
1205	32,15	R\$ 11.745,00	R\$ 1.435,50	R\$ 4.698,00	R\$ 183.222,00	R\$ 234.900,00
1303 1305	32,15	R\$ 11.850,00	R\$ 1.448,33	R\$ 4.740,00	R\$ 184.860,00	R\$ 237.000,00
1404	32,15	R\$ 11.950,00	R\$ 1.460,56	R\$ 4.780,00	R\$ 186.420,06	R\$ 239.000,08
1504	32,15	R\$ 12.055,00	R\$ 1.473,39	R\$ 4.822,00	R\$ 188.058,02	R\$ 241.100,02
1604	32,15	R\$ 12.160,00	R\$ 1.486,22	R\$ 4.864,00	R\$ 189.696,00	R\$ 243.200,00
1704 1705	32,15	R\$ 12.265,00	R\$ 1.499,06	R\$ 4.906,00	R\$ 191.334,06	R\$ 245.300,08

Em atenção as leis federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e promocionais, por se tratarem de um bem a ser construído. O Memorial de Incorporação se encontra registrado sob o R-3 da matrícula 10.324 no 6º Cartório Geral de Registro de Imóveis do Recife. Todas as parcelas até as chaves serão corrigidas por INCC. Após a entrega das chaves, o saldo devedor sofrerá reajuste de IGPM + 1% ou índice estabelecido pela instituição financeira no momento do financiamento. A aprovação do financiamento é de responsabilidade do cliente junto à instituição financeira. Essa tabela pode sofrer alteração sem aviso prévio. Tabela atualizada em 31/03/2025.