

EDF Vânia Gonçalves



ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO: Rua Jerônimo Vilela, nº 245, Campo Grande, Recife-PE

EDIFÍCIO: 22 pavimentos, sendo: 01 semienterrado, 01 pavimento pilotis, 01 pavimento garagem, 02º pavimento garagem, 17 pavimentos tipo e o pavimento casa de máquinas e reservatório superior de água potável. 06 Apartamentos por andar, 02 elevadores, lavanderia coletiva, piscina, guarita, brinquedoteca, área fitness, área gourmet, central de gás, antena coletiva, gerador, bicicletário.

APARTAMENTOS:

Terminação 01: sala estar/jantar, quarto social, suíte com banheiro privativo, bwc. social, cozinha e área de serviço. Área privativa de 45,35m²

Terminações 02/03/04/05: sala estar/jantar, suíte, bwc social reversível com acesso também pela suíte, cozinha e área de serviço. Área privativa de 32,15m².

Terminação 06: sala estar/jantar, quarto social, suíte com banheiro privativo, bwc. social, cozinha e área de serviço. Área privativa de 44,58m².

PRAZO DE ENTREGA: Novembro/2026

TABELA DE PREÇOS

APTOS	METRAGEM	SINAL	24 MENSAIS	2 ANUAIS: Out/25 e Out/26	FINANCIAMENTO	TOTAL
303 304	32,15	R\$ 9.639,00	R\$ 892,50	R\$ 6.961,50	R\$ 169.218,00	R\$ 214.200,00
502 503 504 505	32,15	R\$ 9.823,50	R\$ 909,58	R\$ 7.094,75	R\$ 172.457,00	R\$ 218.300,00
602 605	32,15	R\$ 9.900,00	R\$ 916,67	R\$ 7.150,00	R\$ 173.800,00	R\$ 220.000,00
704 705	32,15	R\$ 10.008,00	R\$ 926,67	R\$ 7.228,00	R\$ 175.696,00	R\$ 222.400,00
803 804 805	32,15	R\$ 10.101,38	R\$ 935,31	R\$ 7.295,44	R\$ 177.335,25	R\$ 224.475,00
902 903 904 905	32,15	R\$ 10.192,50	R\$ 943,75	R\$ 7.361,25	R\$ 178.935,00	R\$ 226.500,00
1004	32,15	R\$ 10.282,50	R\$ 952,08	R\$ 7.426,25	R\$ 180.515,00	R\$ 228.500,00
1102 1103 1104 1105	32,15	R\$ 10.377,00	R\$ 960,83	R\$ 7.494,50	R\$ 182.174,00	R\$ 230.600,00
1202 1204 1205	32,15	R\$ 10.467,00	R\$ 969,17	R\$ 7.559,50	R\$ 183.754,00	R\$ 232.600,00
1302 1303 1304 1305	32,15	R\$ 10.561,50	R\$ 977,92	R\$ 7.627,75	R\$ 185.413,00	R\$ 234.700,00
1401	45,35	R\$ 14.940,00	R\$ 1.383,33	R\$ 10.790,00	R\$ 262.280,00	R\$ 332.000,00

APTOS	METRAGEM	SINAL	24 MENSAIS	2 ANUAIS: Out/25 e Out/26	FINANCIAMENTO	TOTAL
1402 1403 1404	32,15	R\$ 10.651,50	R\$ 986,25	R\$ 7.692,75	R\$ 186.993,00	R\$ 236.700,00
1501	45,35	R\$ 15.052,50	R\$ 1.393,75	R\$ 10.871,25	R\$ 264.255,00	R\$ 334.500,00
1503 1504 1505	32,15	R\$ 10.746,00	R\$ 995,00	R\$ 7.761,00	R\$ 188.652,00	R\$ 238.800,00
1601	45,35	R\$ 15.192,00	R\$ 1.406,67	R\$ 10.972,00	R\$ 266.704,00	R\$ 337.600,00
1603 1604	32,15	R\$ 10.836,00	R\$ 1.003,33	R\$ 7.826,00	R\$ 190.232,00	R\$ 240.800,00
1606	44,58	R\$ 15.052,50	R\$ 1.393,75	R\$ 10.871,25	R\$ 264.255,00	R\$ 334.500,00
1703 1704 1705	32,15	R\$ 10.930,50	R\$ 1.012,08	R\$ 7.894,25	R\$ 191.891,00	R\$ 242.900,00

Em atenção as leis federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e promocionais, por se tratarem de um bem a ser construído. Os móveis objetos de decoração utilizados nas perspectivas digitais são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. O Memorial de Incorporação se encontra registrado sob o R-3 da matrícula 10.324 no 6º Cartório Geral de Registro de Imóveis do Recife. Todas as parcelas até as chaves serão corrigidas por INCC. Após a entrega das chaves, o saldo devedor sofrerá reajuste de IGPM + 1% ou índice estabelecido pela instituição financeira no momento do financiamento. A aprovação do financiamento é de responsabilidade do cliente junto à instituição financeira. Essa tabela pode sofrer alteração sem aviso prévio. Tabela atualizada em 22/11/2024.