

EDF Vânia Gonçalves



ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO: Rua Jerônimo Vilela, nº 245, Campo Grande, Recife-PE

EDIFÍCIO: 22 pavimentos, sendo: 01 semienterrado, 01 pavimento pilotis, 01 pavimento garagem, 02º pavimento garagem, 17 pavimentos tipo e o pavimento casa de máquinas e reservatório superior de água potável. 06 Apartamentos por andar, 02 elevadores, lavanderia coletiva, piscina, guarita, brinquedoteca, área fitness, área gourmet, central de gás, antena coletiva, gerador, bicicletário.

APARTAMENTOS:

Terminação 01: sala estar/jantar, quarto social, suíte com banheiro privativo, bwc. social, cozinha e área de serviço. Área privativa de 45,35m²

Terminações 02/03/04/05: sala estar/jantar, suíte, bwc social reversível comm acesso também pela suíte, cozinha e área de serviço. Área privativa de 32,15m².

Terminação 06: sala estar/jantar, quarto social, suíte com banheiro privativo, bwc. social, cozinha e área de serviço. Área privativa de 44,58m².

PRAZO DE ENTREGA: Novembro/2026

TABELA DE PREÇOS

APTOS	METRAGEM	SINAL	30 MENSAIS	5 SEMESTRAIS	FINANCIAMENTO	TOTAL
102 104	32,15	R\$ 25.000,00	R\$ 717,00	R\$ 3.000,00	R\$ 143.500,00	R\$ 205.010,00
202 204	32,15	R\$ 26.000,00	R\$ 704,00	R\$ 3.000,00	R\$ 144.900,00	R\$ 207.020,00
302 303 304 305	32,15	R\$ 27.000,00	R\$ 690,00	R\$ 3.000,00	R\$ 146.300,00	R\$ 209.000,00
401	45,35	R\$ 28.000,00	R\$ 1.214,00	R\$ 5.000,00	R\$ 208.600,00	R\$ 298.020,00
402 403 404 405	32,15	R\$ 28.000,00	R\$ 677,00	R\$ 3.000,00	R\$ 147.700,00	R\$ 211.010,00
502 503 504 505	32,15	R\$ 29.000,00	R\$ 664,00	R\$ 3.000,00	R\$ 149.100,00	R\$ 213.020,00
601	45,35	R\$ 30.000,00	R\$ 1.177,00	R\$ 5.000,00	R\$ 210.700,00	R\$ 301.010,00
602 604 605	32,15	R\$ 30.000,00	R\$ 650,00	R\$ 3.000,00	R\$ 150.500,00	R\$ 215.000,00
606	44,58	R\$ 30.000,00	R\$ 1.125,00	R\$ 5.000,00	R\$ 207.250,00	R\$ 296.000,00
701	45,35	R\$ 31.000,00	R\$ 1.174,00	R\$ 5.000,00	R\$ 212.800,00	R\$ 304.020,00
703 704 705	32,15	R\$ 31.000,00	R\$ 637,00	R\$ 3.000,00	R\$ 151.900,00	R\$ 217.010,00
801	45,35	R\$ 32.000,00	R\$ 1.170,00	R\$ 5.000,00	R\$ 214.900,00	R\$ 307.000,00
803 804 805	32,15	R\$ 32.000,00	R\$ 625,00	R\$ 3.000,00	R\$ 153.300,00	R\$ 219.050,00

APTOS	METRAGEM	SINAL	30 MENSAIS	5 SEMESTRAIS	FINANCIAMENTO	TOTAL
806	44,58	R\$ 32.000,00	R\$ 1.090,00	R\$ 5.000,00	R\$ 209.300,00	R\$ 299.000,00
901	45,35	R\$ 33.000,00	R\$ 1.170,00	R\$ 5.000,00	R\$ 217.000,00	R\$ 310.100,00
902 903 904 905	32,15	R\$ 33.000,00	R\$ 610,00	R\$ 3.000,00	R\$ 154.700,00	R\$ 221.000,00
906	44,58	R\$ 33.000,00	R\$ 1.080,00	R\$ 5.000,00	R\$ 210.700,00	R\$ 301.100,00
1001	45,35	R\$ 34.000,00	R\$ 1.165,00	R\$ 5.000,00	R\$ 219.100,00	R\$ 313.050,00
1004 1005	32,15	R\$ 34.000,00	R\$ 600,00	R\$ 3.000,00	R\$ 156.100,00	R\$ 223.100,00
1006	44,58	R\$ 34.000,00	R\$ 1.065,00	R\$ 5.000,00	R\$ 212.100,00	R\$ 303.050,00
1101	45,35	R\$ 35.000,00	R\$ 1.160,00	R\$ 5.000,00	R\$ 221.200,00	R\$ 316.000,00
1102 1103 1104 1105	32,15	R\$ 35.000,00	R\$ 792,00	R\$ 4.000,00	R\$ 146.250,00	R\$ 225.010,00
1106	44,58	R\$ 35.000,00	R\$ 1.140,00	R\$ 5.000,00	R\$ 219.800,00	R\$ 314.000,00
1201	45,35	R\$ 36.000,00	R\$ 1.525,00	R\$ 6.000,00	R\$ 207.350,00	R\$ 319.100,00
1202 1204 1205	32,15	R\$ 36.000,00	R\$ 785,00	R\$ 4.000,00	R\$ 147.550,00	R\$ 227.100,00
1206	44,58	R\$ 36.000,00	R\$ 1.535,00	R\$ 6.000,00	R\$ 208.000,00	R\$ 320.050,00
1301	45,35	R\$ 37.000,00	R\$ 1.525,00	R\$ 6.000,00	R\$ 209.300,00	R\$ 322.050,00
1302 1303 1304 1305	32,15	R\$ 37.000,00	R\$ 775,00	R\$ 4.000,00	R\$ 148.850,00	R\$ 229.100,00
1306	44,58	R\$ 37.000,00	R\$ 1.525,00	R\$ 6.000,00	R\$ 209.300,00	R\$ 322.050,00
1401	45,35	R\$ 38.000,00	R\$ 1.525,00	R\$ 6.000,00	R\$ 211.250,00	R\$ 325.000,00
1402 1403 1404	32,15	R\$ 38.000,00	R\$ 765,00	R\$ 4.000,00	R\$ 150.150,00	R\$ 231.100,00
1501	45,35	R\$ 39.000,00	R\$ 1.530,00	R\$ 6.000,00	R\$ 213.200,00	R\$ 328.100,00
1502 1503 1504 1505	32,15	R\$ 39.000,00	R\$ 755,00	R\$ 4.000,00	R\$ 151.450,00	R\$ 233.100,00
1506	44,58	R\$ 39.000,00	R\$ 1505,00	R\$ 6.000,00	R\$ 211.900,00	R\$ 326.050,00
1601	45,35	R\$ 40.000,00	R\$ 1.530,00	R\$ 6.000,00	R\$ 215.150,00	R\$ 331.050,00
1602 1603 1604	32,15	R\$ 40.000,00	R\$ 750,00	R\$ 4.000,00	R\$ 152.750,00	R\$ 235.250,00
1606	44,58	R\$ 40.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 6.000,00	R\$ 213.200,00	R\$ 328.200,00
1701	45,35	R\$ 40.000,00	R\$ 1.565,00	R\$ 6.000,00	R\$ 217.100,00	R\$ 334.050,00
1702 1703 1704 1705	32,15	R\$ 40.000,00	R\$ 765,00	R\$ 4.000,00	R\$ 154.050,00	R\$ 237.000,00
1706	44,58	R\$ 40.000,00	R\$ 1.520,00	R\$ 6.000,00	R\$ 214.500,00	R\$ 330.100,00

Em atenção as leis federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e promocionais, por se tratarem de um bem a ser construído. Os móveis objetos de decoração utilizados nas perspectivas digitais são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. O Memorial de Incorporação se encontra registrado sob o R-3 da matrícula 10.324 no 6º Cartório Geral de Registro de Imóveis do Recife. Todas as parcelas até as chaves serão corrigidas por INCC. Após a entrega das chaves, o saldo devedor sofrerá reajuste de IGPM + 1% ou índice estabelecido pela instituição financeira no momento do financiamento. A aprovação do financiamento é de responsabilidade do cliente junto à instituição financeira. Essa tabela pode sofrer alteração sem aviso prévio. Tabela atualizada em 25/03/2024.